

التقرير السنوى لمجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة  
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## محتويات تقرير مجلس الإدارة

### عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

رقم الصفحة	المحتويات
٤ - ١	بيانات عامة عن الشركة
١٣-٥	كلمة الإدارة التنفيذية عن نشاط الشركة
٢١-١٤	نتائج الاعمال المجمع لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة
٢٤-٢٢	نتائج الاعمال المستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

البيانات الأساسية

غرض الشركة: الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو الدخول فى زيادة رؤوس أموالها
المدة القانونية للشركة : ٢٥ عاماً من تاريخ التأسيس بالسجل التجارى تاريخ القيد فى البورصة : ٢٥ / ١١ / ٢٠٠٧
القانون الخاضع له الشركة: القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ القيمة الاسمية للسهم: ١٠ جنية
آخر رأسمال مرخص به : ٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى آخر رأسمال مصدر : ٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠ جنية مصرى
آخر رأسمال مدفوع: ٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠ جنية مصرى رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى: ١٨٧٣٩٨ بتاريخ ٣ إبريل ٢٠٠٧

علاقات المستثمرين:

اسم مسئول الاتصال: الأستاذ / جهاد محمد مرعى السوافطة
عنوان المركز الرئيسى: ٣٦ ش صدق - الدقى - جيزة
التليفون: ٣٣٣١٢٠٠٠ الفاكس: ٣٣٠١٦٨٩٤
البريد الإلكتروني: <a href="mailto:jsawaftah@tmg.com.eg">jsawaftah@tmg.com.eg</a>
الموقع الإلكتروني: <a href="http://talaatmoustafa.com">talaatmoustafa.com</a>

مراقبا حسابات الشركة:

اسم مراقب الحسابات	الأستاذ / شريف فتحى الكيلانى - المتضامنون للمحاسبة والمراجعة (أرنست ويونج)	الأستاذ/ طارق مجدى حشيش - محاسبون قانونيون (مجدى حشيش وشركاه)
تاريخ التعيين	قرار الجمعية العامة فى ٢٠٢٢/٣/٣١	قرار الجمعية العامة فى ٢٠٢٢/٣/٣١
رقم القيد بالهيئة وتاريخه	٨٣ - ٢٠٠٦	١١٨ - ٢٠٠٦

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

هيكمل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ :

الأسهم فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		حلمة ٥٪ من أسهم الشركة فأكثر
نسبة	عدد	
٤٣,١٦٪	٨٩٠٥٦٦٦٠١	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى
٨,٠٣٪	١٦٥٧٨٣٢٥٠	شركة الإسكندرية للإنشاءات
٦,٧٣٪	١٤٨٢٦٤٥٩١	RIMCO E G T INVESTMEVT L L C
٥٨,٣٧٪	١٢٠٤٦١٤٤٤٢	الإجمالى
		ملكية أعضاء مجلس الإدارة
٠,٠٠٦٪	١٢٣٠٠٠	السيد/ طارق طلعت مصطفى
٠,٠٠٦٪	١٢٣٠٠٠	السيد/ هشام طلعت مصطفى
٠,٠٠٦٪	١٢٣٠٠٠	السيد/ هانى طلعت مصطفى
٠,٠٠٠٪	٥١٢	السيد/ يحيى محمد بن لادن
٤٣,١٦٪	٨٩٠٥٦٦٦٠١	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى
٠,٨٣١٪	١٧١٣٩٢٠٧	شركة مصر للتأمين
٤٤,٠١٪	٩٠٨٠٧٥٣٢٠	إجمالى ملكية أعضاء مجلس الإدارة
	لا توجد	أسهم الخزينة لدى الشركة

مجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
طارق طلعت مصطفى	رئيس مجلس الإدارة	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذى
هشام طلعت مصطفى	الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	تنفيذى
هانى طلعت مصطفى	عضو مجلس إدارة	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذى
يحيى محمد بن لادن	عضو مجلس إدارة	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	غير تنفيذى
جهاد محمد مرعى السوافطة	عضو مجلس إدارة	شركة تى أم جى للإستثمار العقارى والسياحى	تنفيذى
أحمد أشرف على كجوك	عضو مجلس إدارة	شركة مصر للتأمين	غير تنفيذى
سهام محمد السعيد	عضو مجلس إدارة	عنصر نسائى	تنفيذى
هبة سمير عبد الملاك	عضو مجلس إدارة	عنصر نسائى	تنفيذى
حسام محمد هلال	عضو مجلس إدارة	من ذوى الخبرة	غير تنفيذى
محمد بهجت أحمد سميح طلعت	عضو مجلس إدارة	مستقل	مستقل
هانى صلاح سرى الدين	عضو مجلس إدارة	مستقل	مستقل
محمد عبد العزيز الطوخى	عضو مجلس إدارة	مستقل	مستقل

• تم تغيير ممثل شركة مصر للتأمين خلال العام

اجتماعات مجلس الإدارة والجمعيات العامة: ٦ اجتماعات

## لجنة المراجعة والحوكمة

تنفيذاً لقرار هيئة سوق المال رقم (٣٠) في ٢٠٠٢/٦/١٨ والخاص بقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية تم تشكيل لجنة المراجعة من السادة أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وذلك بقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢٨ ، موجب محضر مجلس الإدارة المنعقد في ٢٠٢٢/٣/٣١ تم إعادة تشكيل اللجنة على النحو التالي :-

رئيس اللجنة	الأستاذ الدكتور / هانى صلاح سرى الدين
عضواً	السيد الأستاذ / حسام محمد هلال
عضواً	السيد الأستاذ/ محمد عبد العزيز الطوخى

### اختصاصات اللجنة :

١. فحص ومراجعة لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
٢. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة في الشركة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبة جديدة
٣. فحص ومراجعة وظيفة المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها
٤. فحص ومراجعة المعلومات الإدارية الدورية التي تقدم إلى المستويات الإدارية ونظم إعدادها وتوقيت عرضها.
٥. فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة مايلي:
  - القوائم المالية الدورية والسنوية
  - نشرات الطرح العام أو الخاص للأوراق المالية
  - الموازنات التقديرية ومن بينها قائمة التدفقات النقدية وقائمة الدخل التقديرية
  - التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة والتقييم الدوري لتلك الإجراءات الإدارية للتأكد من الإلتزام بالقواعد واعداد تقارير بذلك لمجلس الإدارة .
  - وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب حسابات الشركة والهيئة العامة للرقابة المالية.
  - غير ذلك مما يرى مجلس إدارة الشركة من صلاحيات، وبما يتفق مع قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

### أعمال اللجنة خلال العام :

تم عقد ٤ اجتماعات وتم عرض تقارير اللجنة على مجلس الادارة، ولم تتضمن ملاحظات جوهرية.

## لجنة المكافآت والترشيحات

قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢٨ تشكيل لجنة مكافآت وترشيحات ، وبموجب محضر مجلس الإدارة المنعقد في ٢٠٢٢/٣/٣١ تم إعادة تشكيل اللجنة على النحو التالي :-

رئيس اللجنة	السيد الأستاذ / حسام محمد هلال
عضواً	الأستاذ الدكتور / هانى صلاح سرى الدين
عضواً	السيد الأستاذ / محمد بهجت أحمد سميح طلعت

### أعمال اللجنة خلال العام :

تم عقد أجتتماع للجنة وتم عرض تقرير اللجنة على مجلس الادارة، ولم تتضمن ملاحظات جوهرية.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

**المديرين التنفيذيين**

الرئيس التنفيذى للشئون المالية والعقارية ومدير علاقات المستثمرين	جهاد محمد السوافطه
نائب الرئيس التنفيذى للتنفيذ - مشروع مدينتى	أحمد عبد الله عفيفى
نائب الرئيس التنفيذى لقطاع التسويق و المبيعات	مصطفى شريف محمد غنيم
نائب الرئيس التنفيذى لإدارة المشروعات	وائل عبد الحليم الديب
نائب الرئيس التنفيذى لقطاع الشئون الفنية	محمد عاطف حريبة
نائب الرئيس التنفيذى لشئون مكتب رئيس مجلس الإدارة	جمال الدين حسين الجندى
نائب الرئيس التنفيذى للشئون المالية	غالب أحمد فايد
نائب الرئيس التنفيذى لقطاع البنوك والتمويل	سهام محمد السعيد
نائب الرئيس التنفيذى لقطاع الموارد البشرية	هبة سمير عبد الملاك

**بيانات العاملين بالشركة :**

بلغ متوسط عدد العاملين ٧

**نظام الأتابة والتحفيز للعاملين والمديرين :**

لايوجد أسهم ائابة وتحفيز

**المخالفات والإجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:**

لم يتخذ ضد الشركة أواعضاء مجلس ادارتها أومديريها إجراءات تتعلق بمخالفات قانون سوق المال ولائحته التنفيذية.

**الأرباح المقترحة التى ستوزع على السادة المساهمين:**

مقترح توزيع مبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه على السادة المساهمين بقيمة ٠,١٩ جنيه للسهم.

**الإقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياطات:**

٣٣,٠٥٧,٤٤٥

٥٪ احتياطى قانونى

٨١٣,٣٦٩,٥٥١

مرحل للعام القادم

**بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة :**

لا توجد عقود معاوضة أبرمتها الشركة مع الأطراف ذوى العلاقة.

**المادة ٦٦ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمادة ٢٢٠ من لائحته التنفيذية**

الشركة ملتزمة بالافصاح عن المبالغ التى حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠٢٢ وفقاً للمادة ٦٦ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمادة ٢٢٠ من لائحته التنفيذية تحت تصرف السادة المساهمين لاطلاعهم الخاص بمقر الشركة ومقر انعقاد الجمعية العامة العادية.

## المسئولية الإجتماعية والبيئية للمجموعة

تحرص مجموعة طلعت مصطفى القابضة على الاستمرار فى قيامها بدورها فى تحقيق التوازن الاجتماعى فى المجتمع المصرى من منطلق أن الإستثمار الجيد ينطلق من البيئة المجتمعية المحيطة، وقد قامت شركات المجموعة بالدعم المعنوى والمادى للعديد من الأنشطة والصناديق الخيرية، وذلك من منطلق حرص المجموعة على ضرورة تجسيد مسئوليتها المجتمعية كقيمة أخلاقية ومهنية، بحيث تتضمن تنمية حقيقية للمجتمع وتطوير حياة المواطن، حيث رصدت المجموعة خلال آخر ٥ سنوات أكثر من ٥ مليارات جنيه فى مجال التنمية المجتمعية، وقد أرتقت المجموعة بمفهوم المسئولية المجتمعية من خلال تحويلها لاستثمارات طويلة الأجل تضمن تحقيق النفع المستدام عبر تبني وتنفيذ مبادرات تساهم فى بناء الإنسان وصناعة المستقبل وخدمة المجتمع فى كافة المجالات، خاصة قطاعات التعليم والصحة والتمكين الاقتصادى وتأهيل الطلاب لخدمة المجتمع والتنمية المجتمعية.

هذا وقد قامت شركات المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ بالتبرع بمبلغ ٤٥٣ مليون جنيه للمساهمة فى المشروعات التنموية والإجتماعية والصحية التى يتم تنفيذها من خلال الجهات الحكومية والجمعيات المجتمعية المشهورة المختلفة بما يعود بالفائدة على الشعب المصرى، ومن أهم تلك المشروعات التنموية:

- مبادرة حياة كريمة
- اكااديمية التأهيل الوطنى
- مؤتمر المناخ
- جمعية الرحاب
- مستشفيات جامعة عين شمس ومجدى يعقوب
- وزارة الشباب والرياضة فى إطار البرتوكول الموقع مع المجموعة بخصوص تطوير مراكز الشباب.

## كلمة الإدارة التنفيذية عن نشاط الشركة

حققت مجموعة طلعت مصطفى القابضة نتائج أعمال غير مسبوقه خلال عام ٢٠٢٢ على مستوى جميع أنشطة المجموعة المختلفة ، حيث اسفرت جهودات الإدارة التنفيذية عن تحقيق المجموعة مبيعات عقارية بلغت ٣٣,٢ مليار جنيه محطمة بذلك رقم مبيعاتها الغير مسبوق بالسوق العقاري المصري المحقق في العام الماضي والبالغ ٣٢,٣٦ مليار جنيه وهو رقم مبيعات تاريخي غير مسبوق في قطاع النشاط العقاري في مصر، بالإضافة إلى نتائج القطاع الفندقى المتميزة حيث حققت إيرادات بلغت ٢,٦ مليار جنيه مقابل إيرادات بلغت 1.3 مليار جنيه خلال العام الماضى بنسبة نمو ١٠٢٪ عن العام السابق ، كما حققت الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية إيرادات بلغت ٢,٦ مليار جنيه مقابل إيرادات بلغت ٢ مليار جنيه خلال العام الماضى بنسبة نمو ٣٤٪ ، ونعرض فيما يلى ملخص لنتائج الأعمال وجهود الإدارة التنفيذية للعمل على تحقيقها :

### أولاً القطاع العقاري

#### ١-١ المبيعات العقارية

حققت المجموعة مبيعات ضخمة غير مسبوقه خلال عام ٢٠٢٢ بلغت ٣٣,٢ مليار جنيه محطمة بذلك رقم مبيعاتها الغير مسبوق بالسوق العقاري المصري المحقق في العام الماضي والبالغ ٣٢,٤ مليار جنيه، ومحافظة بذلك على ريادتها فى مجال التطوير العقارى خلال عام ٢٠٢٢، ويأتى ذلك على الرغم من استمرار التداعيات المعاكسة الناجمة عن الصراع العسكري فى أوروبا الذى أدى إلى تفاقم آثار التحديات التى يواجهها الاقتصادى الكلى بالفعل فى أعقاب أزمة الوباء العالمى .

ويؤكد هذا الأداء التشغيلي القوي للمجموعة على قدرة الإدارة التنفيذية على اقتناص الفرص المتميزة بالسوق والاستفادة منها بدقة والتخفيف من آثار أي تحديات عامة، وذلك من خلال انتهاز الإدارة لإستراتيجية مصممة بعناية وتبنيها لرؤية طويلة الأجل يتم تنفيذها بنجاح، مما أدى لتحقيق نتائج مبيعات سنوية غير عادية على مدار الخمس سنوات الماضية.

وجاءت مبيعات العام مدفوعة بشكل حصري بالطلب النابع بشكل مباشر من الطلب القوي على المساحات التجارية والمحلات من العملاء ومن المؤسسات والشركات فى المشروعات التى تم إطلاقها بالفعل، ودون إطلاق أي مشروعات جديدة كبيرة على غرار تلك التى تم إطلاقها فى مدينة نور، والتي عززت بشكل كبير من نتائج مبيعات السنة المالية ٢٠٢١ البالغة ٣٢,٤ مليار جنيه مصري وكانت بمثابة أكثر منتج عقارى ناجح فى تاريخ سوق العقارات المصري حتى تاريخه.

وتعد نتيجة المبيعات المتميزة خلال السنة المالية ٢٠٢٢ وقدرة المجموعة على تحطيم رقم مبيعاتها القياسى (والذى لم يسبق له مثيل بالفعل من قبل) بمثابة شهادة دامغة على مكانة المجموعة الريادية فى السوق بلا منازع، وهى المكانة التى يعززها تمتع المجموعة بسجل حافل بانجازات غير مسبوقه، إلى جانب قوة علاماتها التجارية، والثقة التى يشعر بها عملاؤها فيما تطوره من مشروعات ومدن مجتمعية حديثة تمتاز بجودتها العالية. كما تشهد قوة المبيعات أيضاً على دقة استراتيجىة المبيعات والتسعير المتبعة لدى المجموعة والتنوع المدروس لمحفظه منتجاتها العقارية، والتي تضم منتجات متنوعة بدءاً من وحدات صغيرة بأسعار معقولة ومتعددة المساحات وحتى الفيلات الفاخرة فائقة الرقى والمقامة فى مواقع متميزة تمتاز بارتفاع مستوى جودة البنية التحتية بها فى كل مكان. كما يسمح لنا قوة المركز المالى للشركة والثقة التى توليها لنا أبرز المؤسسات المالية العاملة فى الدولة بأن نقدم خطط سداد جذابة وميسرة لمدة تصل إلى ١٥ عاماً، ومن ثم تقديم حلول لمعالجة الصعوبات والمعوقات القائمة أمام المشترين فى السوق المصري حيال القدرة على السداد وتحمل تكاليف شراء الوحدات.

## ٢-١ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة

حققت المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ رصيد مبيعات فعلي غير مسلمة بلغ ٧٧ مليار جنيه مقابل مبلغ ٦٣ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق، وهو ما يمثل أعلى رقم للمبيعات المحققة وغير المثبتة بين شركات التطوير والاستثمار العقاري المصرية، مما يعزز من وضوح رؤية إيرادات وأرباح الشركة على المدى المتوسط والتي سيتم إثباتها كإيرادات وأرباح خلال فترة الـ ٥ سنوات المقبلة.

وسوف يتم تسليم هذه المبيعات على مدى الخمس سنوات المقبلة دون أي تأخيرات متوقعة، وتتوقع الشركة الحفاظ على ربحيتها وتحسينها بشكل أكبر على خلفية الإنفاق الذي تم بالفعل في المواقع (مثل البنية التحتية المكتملة، وانخفاض تكلفة الأراضي وما إلى ذلك) وأية وفورات مستقبلية في تكلفة مواد الإنشاء.

### ثانياً قطاع الفنادق

بلغت إيرادات القطاع الفندقى ٢,٦ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ١,٣ مليار جنيه عن العام السابق وبنسبة نمو ١٠٢٪.

وقد قامت الإدارة التنفيذية على مدار عام ٢٠٢٢ بمجهودات مستمرة وفي اتجاهات متعددة للوصول الى تحقيق أفضل النتائج التشغيلية بالفنادق، وكان لافتتاح توسعات منتجع الفورسيزونز شرم الشيخ في مارس ٢٠٢٢ بالغ الاثر في تمكين المنتجع من تحقيق أقصى إستفادة من فعاليات مؤتمر قمة المناخ COP-27 خلال شهر نوفمبر الماضى بمدينة شرم الشيخ.

حيث إنبهرت الوفود العالمية المقيمة بالفندق والمشاركة بالتجمع العالمى لقمة المناخ بالمستوى الراقى للمنتجع والخدمات المقدمة به والذي مثل فرصة ذهبية للترويج العالمى والاقليمى للمنتجع من خلال الوفود الرسمية ووسائل الاعلام العالمية التى غطت فعاليات المؤتمر ولاسيما أن المنتجع أصبح مقصدا لاقامة الملوك والرؤساء وكبار الوفود والشخصيات الدولية، حيث من المتوقع أن ينعكس ذلك مستقبلا بصورة إيجابية على نتائج التشغيل. ونسرد فيما يلى جهودات الادارة التنفيذية للشركة ودورها الفعال فى تحقيق تلك النتائج خلال عام ٢٠٢٢:

١. إفتتاح توسعات منتجع الفورسيزونز شرم الشيخ في مارس ٢٠٢٢ مما مكن المنتجع من الاستفادة من مؤتمر المناخ COP-27 الذي انعقد بمدينة شرم الشيخ خلال شهر نوفمبر الماضى وما مثله ذلك من دعاية وترويج للمنتجع من خلال الوفود الرسمية ووسائل الاعلام العالمية.

٢. نجاح الادارة التنفيذية للشركة ومن خلال الاجتماعات والمتابعة اليومية المستمرة للأداء التشغيلي للفنادق ومتابعة جميع مؤشرات التشغيل مع شركات الادارة فى تحقيق زيادة فى متوسط نسبة الاشغال لتحقيق نسبة ٦٠% بنهاية ٢٠٢٢ وبزيادة ٣% عن الموازنة المقدمة والتي بلغت ٥٧% عن عام ٢٠٢٢ وبزيادة ٧% عن متوسط نسبة الاشغال خلال عام ٢٠٢١ والتي بلغت ٥٣%، علما بأن نسبة الاشغال المجمعة للفنادق خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢ بلغت ٦٢% مقارنة بالربع الثالث والتي بلغت ٦٠%.

٣. تحقيق نمو في متوسط سعر بيع الغرفة بالفنادق حيث حقق الربع الرابع متوسط سعر بيع للغرفة بلغ \$٤٤٠ مقارنة بمتوسط \$٢٧٩ عن عام ٢٠٢١، مما ادى الي زيادة فى متوسط سعر بيع الغرفة التراكمي بنهايه عام ٢٠٢٢ ليصل الى \$٣٤٧ مقارنة بعام ٢٠٢١ حيث بلغ متوسط سعر بيع الغرفة مبلغ \$٢٥٨ وبنسبة زيادة ٣٤,٥% وانعكس ذلك على الزيادة المحققة فى إجمالي إيرادات وصافى أرباح تشغيل الفنادق.

٤. نجاح جهودات الادارة التنفيذية بالشركة وبالتنسيق مع شركات الادارة فى إستضافة الزيارات الخاصة بملوك ورؤساء الدول والوزراء كزيارة ولي العهد السعودى MBS بفندق فورسيزونز نايل بلازا، وهو ما يعكس المستوى المتميز لفنادق والخدمات المقدمة بها مما جعل فنادق الشركة مقصداً لاستضافة الزيارات الخاصة بالوفود الرسمية من كافة دول العالم حيث وقع اختيار شركة Bloomberg العالمية لاقامة الوفود الخاصة بها بمنتجع الفورسيزونز شرم الشيخ خلال قمة مؤتمر المناخ COP 27.

٥. الاستمرار في أعمال التجديدات بالفنادق للمحافظة على المكانة المتميزة للفنادق في ظل المنافسة القائمة مع إفتتاح New Outlets بالفنادق ذات مستوى راقى مثل مطعم ريفيرا بفندق النيل بلازا وتجديد مطعم فريسكا بفندق الفورسيزونز سان ستيفانو بالاسكندرية مما أدى الى زيادة إيرادات الاغذية والمشروبات.
٦. تنشيط وتحفيز الأنشطة البيعية والتسويقية بالفنادق من خلال العمل علي استضافة العديد من الاجتماعات والمؤتمرات والمناسبات بالفنادق كمؤتمر المناخ COP 27 بشرم الشيخ واستضافة العديد من الوفود الرسميه للدول المشاركة بالمؤتمر.
٧. تشغيل فيلات وكبائن الشاطئ بفندق الفورسيزونز سان ستيفانو بالاسكندرية بداية من شهر مايو بغرض تعظيم الاستفادة من الموسم الصيفي مما إنعكس أثره في زيادة إيرادات وأرباح تشغيل فندق الفورسيزونز سان ستيفانو.
٨. تنشيط وتحفيز الطلب السياحي من دول الخليج GCC في ضوء انخفاض معدلات السياحة من كلا من روسيا وأوكرانيا نتيجة الحرب والتي تمثل ٣٠٪ من الطلب السياحي لمصر للوصول الي زيادة في نسب الاشغال المجمعة عن الموازنة بنسبة ٥٪ وكان من نتيجة ذلك تحقيق الفنادق لنتائج التشغيل المتميزة خلال عام ٢٠٢٢ وبصفة خاصة الربع الرابع.

### ثالثاً قطاع الأنشطة ذات العائد الدوري والأنشطة الخدمية

حققت الأنشطة ذات العائد الدوري والأنشطة الخدمية إيرادات بلغت ٢,٦ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٢ مقارنة بمبلغ ٢ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢١ وبنسبة نمو ٣٤٪، وتأتى تلك النتائج مدعومه بجهود ادارة المجموعة في تنشيط الأنشطة ذات العائد الدوري وإفتتاح المزيد من المراكز التجارية والخدمية وجذب العديد من العلامات التجارية المتميزة، حيث شهد عام ٢٠٢٢ بدء تشغيل مساحة هائلة بلغت ٩٣ ألف م<sup>٢</sup> من المساحات غير السكنية الخاصة بالمحلات والعيادات في مدن المجموعة، وهو ما يمثل تسليم وحدات فاخرة وراقية مثل الـ "جيت واي مول" في مدينة الرحاب والـ "أول سيزون بارك" و"إيست هب" في جنوب شرق مدينتي. وبيدء تشغيل هذه الوحدات يصل إجمالي المساحات غير السكنية العاملة في مدننا الى رقم هائل قدره ٣٩٧ ألف م<sup>٢</sup>، مما يعزز من حضورنا الطاعي في منطقة شرق القاهرة. وتشهد التسليمات الجديدة والطلب المرتفع على الإيجارات في هذه المحظة الفاخرة على جودة التنفيذ والتخطيط بمشروعاتنا وعلى الرؤية الصائبة طويلة الأجل التي تنتهجها إدارة المجموعة .

وفيما يلي إستعراض لنتائج الأعمال المحققة للمجموعة خلال عام ٢٠٢٢:

### ثالثاً: الإيرادات المحققة

#### ٣-١ إجمالي الإيرادات

بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال عام ٢٠٢٢ حوالي ١٩,٩ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ١٥,٣ مليار جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو ٢٩٪ ويرجع ذلك إلى الأداء المتميز للإدارة التنفيذية للشركة في إتمام حلول وإجراءات غير تقليدية أدت إلى حدوث تلك النتائج المتميزة للشركة.

#### ٣-٢ إيرادات النشاط العقارى

بلغت إيرادات النشاط العقارى المثبتة خلال عام ٢٠٢٢ مبلغ ١٤,٧ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ١٢,١ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ٢١٪.

### ٣-٣ إيرادات النشاط الفندقى

بلغ إجمالى إيرادات فنادق فورسيزونز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو، والنيل كيمينسكى نحو ٢,٦ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٢ مقارنة بمبلغ 1.3 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى، بنسبة نمو ١٠٢٪، رغم استمرار الاثار السلبية لتفشى جائحة فيروس كورونا المستجد - COVID 19 - على قطاع السياحة والسفر.

كما حققت الفنادق صافى أرباح تشغيل بلغت ١,١ مليار جنيه تقريباً مقارنة ٣٦٦ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى مع إستمرار الاجراءات التى قامت بها ادارة الشركة لتخفيض التكاليف ومصروفات التشغيل.

### ٣-٤ إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى

بلغت إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية حوالى ٢,٦ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٢ مقارنة بمبلغ ٢ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ٣٤٪.

### رابعاً: مجمل وصافى الربح المجمع

#### ٤-١ مجمل الربح المجمع

بلغ مجمل الربح المجمع ٦,٢ مليار جنيه تقريباً خلال عام ٢٠٢٢ مقابل 5 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ٢٥٪.

#### ٤-٢ صافى الربح المجمع

بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب وبعد الحقوق غير المسيطرة مبلغ ٢,٢ مليار جنيه تقريباً خلال عام ٢٠٢٢ مقابل ١,٨ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ٢٥٪.

#### ٤-٣ صافى ربح الشركة المستقلة

بلغ صافى الربح الشركة المستقلة (دون نتائج اعمال الشركات التابعة) مبلغ ٦٦١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢ مقارنة بحوالى ٥٤٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى و بنسبة نمو ٢٢٪.

#### ٤-٤ المصروفات الإدارية والعمومية

بلغت المصروفات الإدارية والعمومية حوالى ٧٨٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٢ وبنسبة ٤٪ من الإيرادات مقابل ٦٥٥ مليون جنيه بنسبة ٤,٣٪ من الإيرادات خلال نفس الفترة من العام الماضى، وترجع الزيادة فى قيمة المصروفات العمومية مقارنة بالعام السابق بصورة اساسيه إلى أثر التضخم وتعويم سعر الصرف خلال العام مع استمرار الإدارة التنفيذية فى اتخاذ الإجراءات اللازمة للرقابة على التكاليف والسيطرة على أوجه الأنفاق.

### خامساً: المركز المالى والتمويلى

#### ١-٥ الأصول

- بلغ إجمالى الأصول ١٦٢,٧ مليار جنيه عام ٢٠٢٢ مقابل ١٣٨,٧ مليار جنيه فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، حيث زادت الأصول خلال عام ٢٠٢٢ بحوالى ٢٤ مليار جنيه، ويرجع ذلك بصورة اساسية إلى أثر الزيادة فى كل من بند عقارات بغرض التطوير بمبلغ ١٥ مليار جنيه، وبند الأصول الثابتة تحت الإنشاء بمبلغ ٢ مليار جنيه وبند النقدية وما فى حكمها بمبلغ ٢,٥ مليار جنيه وهو ما يعكس قوة الأداء التشغيلى.
- بلغ رصيد النقدية والاستثمارات المالية وما فى حكمها حوالى ١٢,٦ مليار جنيه مقابل ١٠,٥ مليار جنيه تقريباً فى ٢٠٢١/١٢/٣١ وبزيادة قدرها ٢,١ مليار جنيه.

## ٢-٥ الإلتزامات

- بلغ إجمالي الإلتزامات حوالى ١٢٥,٨ مليار جنيه عام ٢٠٢٢ مقابل ١٠٣,٧ مليار جنيه فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، حيث زادت الإلتزامات خلال عام ٢٠٢٢ بمبلغ ٢٢ مليار جنيه، وترجع الزيادة بصفة اساسية إلى مبلغ ١٦,٤ مليار جنيه زيادة فى أرصدة العملاء دفعات مقدمة نتيجة الزيادة فى المبيعات المحققة فى تلك الفترة.
- بلغ رصيد القروض والتسهيلات حوالى ٧ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٢ مقابل مبلغ ٧,٤ مليار جنيه تقريباً فى ٢٠٢١/١٢/٣١، حيث حرصت الادارة التنفيذية على السيطرة على عملية الاقتراض وعدم التوسع فيها مع ايجاد مصادر تمويل أخرى غير تقليدية لتوفير السيولة اللازمة.

هذا وتمثل نسبة القروض والتسهيلات إلى حقوق مساهمي الشركة الام ( Debt to equity ) نسبة ١ إلى ٥,١.

بينما بلغت قيمة القروض والتسهيلات البنكية ٧ مليار جنيه مقابل قيمة النقدية والودائع والاستثمارات المالية وما فى حكمها مبلغ ١٢,٦ مليار جنيه وذلك بنسبة قروض ١ الى ١,٧٧ نقدية وما فى حكمها وهذه النسب تدل على مدى قوة المركز المالي للشركة وتدني مستوى القروض مقابل حقوق المساهمين والأصول النقدية للشركة.

## خامساً: تطور أداء سهم الشركة فى البورصة المصرية

بمقارنة أداء السهم مع كل من المؤشر الثلاثينى للبورصة ومؤشر الشركات العقارية خلال عام ٢٠٢٢ نجد ارتفاع كبير فى قيمة سهم الشركة بنسبة ١٣.٨٪ خلال العام، بينما أرتفع مؤشر الشركات العقارية بنسبة ٩٪ ومؤشر البورصة الثلاثينى بنسبة ٢٢.٦٪ تقريباً خلال نفس الفترة ، لازال تأثير الأزمة الإقتصادية العالمية الناتجة عن جائحة كورونا على سوق الأوراق المالية على مستوى العالم تلقى بتبعيتها على البورصة المصرية، وهو ما يعكس ثقة المساهمين الكبيرة فى أداء مجموعة طلعت مصطفى القابضة كأكبر مطور عقارى.

- وفيما يلى خريطة بيانية توضح أداء السهم مقارنة بالمؤشر الرئيسى ومؤشر الشركات العقارية

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
 تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

مقارنة سعر السهم مع مؤشر البورصة الثلاثيني، ومؤشر القطاع العقاري من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١



## نعرض فيما يلى نتائج الأعمال لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding

أولاً : ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والتي أظهرت صافى ربح المساهمين بعد الضرائب ٢,٢ مليار جنيه.

ثانياً : القوائم المالية المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

ثالثاً : استثمارات وانشطة الشركات التابعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

رابعاً : القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والتي أظهرت نتائج الأعمال صافى ربح المساهمين بمبلغ ٦٦١ مليون جنيه.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

أولاً: ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

فيما يلي أهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المجمعة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة :

القيمة بالجنيه

النسبة	التغير	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	الأصول وحقوق الملكية
%١٣	٤,٠٠٣,٢٤٠,٧٣٢	٣٢,١٤١,٣٦٠,٨٨٨	٣٦,١٤٤,٦٠١,٦٢٠	مجموع الأصول طويلة الأجل
%(٢٨)	(٨,٨٠٥,٧٧٧,٥١٦)	٣١,٢٨٢,٤١٩,٨١٦	٢٢,٤٧٦,٦٤٢,٣٠٠	رأس المال العامل
%(٨)	(٤,٨٠٢,٥٣٦,٧٨٤)	٦٣,٤٢٣,٧٨٠,٧٠٤	٥٨,٦٢١,٢٤٣,٩٢٠	إجمالي الأستثمار
%٦	١,٩٥٩,٣٢٦,٠٤٧	٣٣,٩٣٤,١٠٢,٥٤٥	٣٥,٨٩٣,٤٢٨,٥٩٢	مجموع حقوق المساهمين بعد الحقوق غير المسيطرة
				الإيرادات
%٢١	٢,٥٦٣,٩٦١,٤٧٥	١٢,١٠٧,٥٠٣,٢٨٠	١٤,٦٧١,٤٦٤,٧٥٥	إيرادات النشاط العقاري
%١٠٢	١,٢٩٦,٤٠٥,٨٣٥	١,٢٦٩,١٥١,٥٥١	٢,٥٦٥,٥٥٧,٣٨٦	إيرادات النشاط الفندقى
%٣٤	٦٦٢,١١٣,٩٤٨	١,٩٧١,٣١٤,٦٨١	٢,٦٣٣,٤٢٨,٦٢٩	إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى والخدمية
%٢٩	٤,٥٢٢,٤٨١,٢٥٨	١٥,٣٤٧,٩٦٩,٥١٢	١٩,٨٧٠,٤٥٠,٧٧٠	إجمالي إيرادات النشاط
%٢٥	٤٤٦,٨٣٠,٢٠٨	١,٧٨٣,١٨٦,٧٩١	٢,٢٣٠,٠١٦,٩٩٩	صافى ربح العام بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة

أولاً: المركز المالى

الأصول طويلة الأجل :

بلغت الأصول طويلة الأجل في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٣٦,١٤٤,٦٠١,٦٢٠ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغير	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
%١٨	٩٤٧,٥٤١,٧٢٩	٥,٤١٢,٠٦٧,٩٤٦	٦,٣٥٩,٦٠٩,٦٧٥	الأصول الثابتة
%٤٤٠	١,٨٤٤,٧١١,٢٥٣	٤١٩,٧١٤,٣٨٥	٢,٢٦٤,٤٢٥,٦٣٨	استثمارات عقارية
%(٩)	(٣١٧,٩٣١)	٣,٥٩٥,١١٧	٣,٢٧٧,١٨٦	اصول غير ملموسة
%٢٢	١,٩١٤,٣٢٥,١٣٨	٨,٦٠٣,٢٠٨,٧٧٤	١٠,٥١٧,٥٣٣,٩١٢	أصول ثابتة تحت التكوين
%(٥)	(٦٠٥,٠٠٠,٠٠٠)	١٢,٠٦٦,٠٧٣,٧٢٦	١١,٤٦١,٠٧٣,٧٢٦	الشهرة
%٤٠	٢٧,٩٠٨,٨٦١	٦٨,٩٣٦,٦٧٣	٩٦,٨٤٥,٥٣٤	استثمارات فى شركات شقيقة
%٢٤	١٢١,٧٥٨,٣٠٩	٥٠٠,٢١٤,٨١٢	٦٢١,٩٧٣,١٢١	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
%(٢٢)	(١٥٢,٦٧٢,٦٣٤)	٦٨٧,٠٢٦,٨٥٩	٥٣٤,٣٥٤,٢٢٥	دفعات مقدمة تحت حساب التخصيم
%(٣)	(١٢٤,٧٣٩,٨٢٩)	٤,٣٣٤,٤٩٧,٩٥٨	٤,٢٠٩,٧٥٨,١٢٩	ودائع لاجل واستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
%٦٥	٢٩,٧٢٥,٨٣٦	٤٦,٠٢٤,٦٣٨	٧٥,٧٥٠,٤٧٤	أصول ضريبية مؤجلة
%١٢	٤,٠٠٣,٢٤٠,٧٣٢	٣٢,١٤١,٣٦٠,٨٨٨	٣٦,١٤٤,٦٠١,٦٢٠	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الأصول المتداولة :

بلغت الأصول المتداولة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ١٢٦,٥٧٣,٤٦٨,٦٤٨ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
%٢٥	١٤,٩٠٦,٠٠٢,٩٦٤	٥٨,٨٣٩,٩٤٧,٦٣٣	٧٣,٧٤٥,٩٥٠,٥٩٧	عقارات بغرض التطوير
%(١١)	(١٢٤,٣٦٦,٦٧٣)	١,٠٩٥,٩٥٢,٧٤٨	٩٧١,٥٨٦,٠٧٥	المخزون
%١٧	٦٦٦,٩٧٢,٢٧١	٤,٠٢٩,٢٤٢,٥٢٥	٤,٦٩٦,٢١٤,٧٩٦	عملاء واوراق قبض
%٦	١,٩٩٥,٧١٥,٩٨٠	٣١,١٩٠,٣٣١,٧٠٧	٣٣,١٨٦,٠٤٧,٦٨٧	اوراق قبض عن وحدات لم يتم تسليمها
%٨	٤٤٧,٦٨٠,١٧٤	٥,٧٧٣,٠٧٩,٦٥٥	٦,٢٢٠,٧٥٩,٨٢٩	دفعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى
%(٢٥)	(٥٦٢,٧٥٧,٠٣٨)	٢,٢٤٢,٨٨٤,٢٦٨	١,٦٨٠,١٢٧,٢٣٠	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
%١١٨	١٣١,٣٩٦,٩٣٤	١١١,٥٧٧,٦٦١	٢٤٢,٩٧٤,٥٩٥	اصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارياح والخسائر
%٧٧	٢,٥٣٦,٣٤٣,٤٤١	٣,٢٩٣,٤٦٤,٣٩٨	٥,٨٢٩,٨٠٧,٨٣٩	نقدية وأرصدة لدى البنوك
%١٩	١٩,٩٩٦,٩٨٨,٠٥٣	١٠٦,٥٧٦,٤٨٠,٥٩٥	١٢٦,٥٧٣,٤٦٨,٦٤٨	الإجمالي

الإلتزامات المتداولة :

بلغت الإلتزامات المتداولة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ١٠٤,٠٩٦,٨٢٦,٣٤٨ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
%(٤٠)	(١,٣٣٨,٤٤١,٢٣٧)	٣,٣٥٨,٦٧٨,٩٢٥	٢,٠٢٠,٢٣٧,٦٨٨	التسهيلات والجزء المتداول من القروض
%١٠٨	٨,٤٢٢,٣٤٨,٨٤٧	٧,٧٧٥,٣٩٣,٥٣٩	١٦,١٩٧,٧٤٢,٣٨٦	الدائنون واوراق الدفع
%٨٢	١٦,٤٥٠,٢٩٥,٣١٧	٢٠,٠١٧,٥٣٩,٨٦٢	٣٦,٤٦٧,٨٣٥,١٧٩	عملاء دفعات مقدمة
%٦	١,٩٩٥,٧١٥,٩٨٠	٣١,١٩٠,٣٣١,٧٠٧	٣٣,١٨٦,٠٤٧,٦٨٧	التزامات عن شيكات مستلمة من العملاء
%(٤)	(٤,٢٦٣,٨٤٧)	١٠٢,٦٦٦,٤٨٢	٩٨,٤٠٢,٦٣٥	دائنو توزيعات
%٦٦	١٢٢,٢٠٥,٦٠٨	١٨٣,٨٠٩,٣١٠	٣٠٦,٠١٤,٩١٨	مخصصات التزامات محتملة
%(٧)	(٧٨,٠٢٠,٧٦٠)	١,١٣٥,٥٩١,٥٢٣	١,٠٥٧,٥٧٠,٧٦٣	ضرائب دخل مستحقة
%٢٨	٣,٢٣٢,٩٢٥,٦٦١	١١,٥٣٠,٠٤٩,٤٣١	١٤,٧٦٢,٩٧٥,٠٩٢	مصرفات مستحقة وارصدة دائنة اخرى
%٣٨	٢٨,٨٠٢,٧٦٥,٥٦٩	٧٥,٢٩٤,٠٦٠,٧٧٩	١٠٤,٠٩٦,٨٢٦,٣٤٨	الإجمالي

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

حقوق المساهمين:

بلغت حقوق المساهمين في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٣٥,٨٩٣,٤٢٨,٥٩٢ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغير	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
-	-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المصدر والمدفوع
%٨	٢٧,١٠٦,٠٣٣	٣٣٧,٨٨٤,٦٣٦	٣٦٤,٩٩٠,٦٦٩	إحتياطي قانوني
-	-	٦١,٧٣٥,٤٠٤	٦١,٧٣٥,٤٠٤	إحتياطي عام
%٢٧٧٧	١٢٧,٢٩٠,٣٩٩	٤,٥٨٣,١٢٤	١٣١,٨٧٣,٥٢٣	ترجمة كيان اجنبي وفروق تقييم استثمارات من خلال الدخل الشامل
%١١	١,٢٦٢,٠٧٤,٠١٢	١١,١٣٢,٦٢٥,٤٧٠	١٢,٣٩٤,٦٩٩,٤٨٢	ارباح مرحلة
%٣١	٥٤٢,٨٥٥,٦٠٣	١,٧٦١,٦٥١,٠٥١	٢,٣٠٤,٥٠٦,٦٥٤	صافي أرباح العام
%٥,٨	١,٩٥٩,٣٢٦,٠٤٧	٣٣,٩٣٤,١٠٢,٥٤٥	٣٥,٨٩٣,٤٢٨,٥٩٢	الإجمالي

الإلتزامات طويلة الأجل:

بلغت الإلتزامات طويلة الأجل في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٢١,٦٩٢,٩١٢,١٥٣ جنيهه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغير	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
%٢٦	١,١١٦,٦٤٦,٧٠٢	٤,٣٠٧,١٦٤,٨١٧	٥,٤٢٣,٨١١,٥١٩	قروض وتسهيلات ائتمانية طويلة الأجل
%(٣٥)	(٧,٤٢٤,٣٧٨,٠١٤)	٢١,٤٧١,٠٤٠,٠٠٥	١٤,٠٤٦,٦٦١,٩٩١	الإلتزامات طويلة الأجل الأخرى
%(٢٩)	(١٨٨,٦٧٤,٦٦٨)	٦٥٩,٢٦٠,٠٦٧	٤٧٠,٥٨٥,٣٩٩	التزامات مقابل دفعات مقدمة تحت حساب التخصيم
%(٢٠)	(٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	١,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	صكوك إيجارة
%٨٢	١٥٩,٠٣٢,٨٠٤	١٩٢,٨٢٠,٤٤٠	٣٥١,٨٥٣,٢٤٤	التزامات ضريبية مؤجلة
%(٢٤)	(٦,٦٨٧,٣٧٣,١٧٦)	٢٨,٣٨٠,٢٨٥,٣٢٩	٢١,٦٩٢,٩١٢,١٥٣	الإجمالي

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

ثانياً نتائج الأعمال

نسبة التغير	قيمة التغير	%	٢٠٢١/١٢/٣١	%	٢٠٢٢/١٢/٣١	
%٢١	٢,٥٦٣,٩٦١,٤٧٥		١٢,١٠٧,٥٠٣,٢٨٠		١٤,٦٧١,٤٦٤,٧٥٥	إيرادات النشاط العقارى
%٢٩	(٢,٣٤٧,٧٩٩,٥١٤)	%(٦٧)	(٨,٠٩٨,٥٧٩,٦٠٦)	%(٧١)	(١٠,٤٤٦,٣٧٩,١٢٠)	تكاليف النشاط العقارى
%٥	٢١٦,١٦١,٩٦١	%٣٣	٤,٠٠٨,٩٢٣,٦٧٤	%٢٩	٤,٢٢٥,٠٨٥,٦٣٥	مجمل ربح النشاط العقارى
%١٠٢	١,٢٩٦,٤٠٥,٨٣٥		١,٢٦٩,١٥١,٥٥١		٢,٥٦٥,٥٥٧,٣٨٦	إيرادات النشاط الفندقى
%٥٥	(٥٠٠,٥٢٨,٣٥٣)	%(٧١)	(٩٠٣,٠٦٧,٦٠٠)	%(٥٥)	(١,٤٠٣,٥٩٥,٩٥٣)	تكاليف النشاط الفندقى
%٢١٧	٧٩٥,٨٧٧,٤٨٢	%٢٩	٣٦٦,٠٨٣,٩٥١	%٤٥	١,١٦١,٩٦١,٤٣٣	مجمل ربح النشاط الفندقى
%٣٤	٦٦٢,١١٣,٩٤٨		١,٩٧١,٣١٤,٦٨١		٢,٦٣٣,٤٢٨,٦٢٩	إيرادات الأنشطة ذات طبيعة العائد الدورى
%٣٢	(٤٢٩,٢٨٢,٧٧٣)	%(٦٩)	(١,٣٥٢,٥٤٨,١٥٤)	%(٦٨)	(١,٧٨١,٨٣٠,٩٢٧)	تكاليف الأنشطة ذات طبيعة العائد الدورى
%٣٨	٢٣٢,٨٣١,١٧٥	%٣١	٦١٨,٧٦٦,٥٢٧	%٣٢	٨٥١,٥٩٧,٧٠٢	مجمل الأنشطة ذات طبيعة العائد الدورى
%25	١,٢٤٤,٨٧٠,٦١٨	33%	٤,٩٩٣,٧٧٤,١٥٢	31%	٦,٢٣٨,٦٤٤,٧٧٠	مجمل الربح المجمع
%٢٣	٩٦٤,٧٨٢,٦١٨	%٢٨	٤,٢٤٥,٩٢٥,٥٨٤	%٢٦	٥,٢١٠,٧٠٨,٢٠٢	صافى أرباح العام قبل الأهلاك والمصروفات التمويلية والضرائب
%١٩	٥٤١,٠٠٥,٦٦٧	%١٨	٢,٨٣١,٨٢٦,٢٥١	%١٧	٣,٣٧٢,٨٣١,٩١٨	صافى أرباح العام قبل الضرائب
%٩	(٩٤,١٧٥,٤٥٩)	%(٧)	(١,٠٤٨,٦٣٩,٤٦٠)	%(٦)	(١,١٤٢,٨١٤,٩١٩)	ضريبة الدخل
%٢٥	٤٤٦,٨٣٠,٢٠٨	%١٢	١,٧٨٣,١٨٦,٧٩١	%١١	٢,٢٣٠,٠١٦,٩٩٩	صافى أرباح العام بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة

## ثانياً: استثمارات وانشطة الشركات التابعة

### ١/٣ الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى

بلغت إجمالي استثمارات الشركة في الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى مبلغ ١٤,٥٢٠,٣٢٦,٩٣٢ جنيه، وبلغ صافى الربح المحقق عام ٢٠٢٢ بعد الضرائب وحقوق غير المسيطرة مبلغ ٣,٢ مليار جنيه مصرى.

### أولاً: استثمارات الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى

تساهم الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى في الشركات التالية بصورة مباشرة وغير مباشرة بنسبة ٥٠٪ فأكثر:

نسبة المساهمة %	إسم الشركة
٪٩٨	الرحاب للإدارة (ش.م.م)
٪٨٣,٣٦	الهندسية لأنظمة المباني المتطورة (ش.م.م)
٪١٠٠	الرحاب للتوريد (ش.م.م)
٪٥٠	الشركة العربية المصرية للمشروعات الترفيهية (ش.م.م)
٪٨٥	مدينتى للطاقة الكهروميكانيكية (ش.م.م)
٪٩١	مدينتى لإدارة المشروعات (ش.م.م)
٪٧٠	شركة سويس جرين - سويسرا
٪٩٣,٩٥	شركة الإسكندرية لصيانة وتنسيق الحدائق
٪١٠٠	شركة أتريم للمقاولات (ش.م.م)
٪٩٩,٩٧	الشركة العربية للاستثمار العمرانى
٪١٠٠	الشركة العربية للاستثمار الدولى
٪٩٩	شركة أتريم للأنظمة المتطورة
٪٩٠	شركة أورايون لإدارة المرافق والخدمات

### ثانياً: مشروعات الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى وشركاتها التابعة

#### مدينتى - القاهرة الجديدة

مشروع مدينتى هي مدينة متكاملة على مساحة ٨ الاف فدان على طريق مصر السويس بالقاهرة الجديدة، وتتسع المدينة لأكثر من ٦٠٠ الف نسمة ، وحوالى ١٢٠ ألف وحدة سكنية وتتضمن المدينة كافة الخدمات والأنشطة التجارية والتعليمية والإدارية، والطبية، والسكنية.

#### مشروع نور - حدائق العاصمة - العاصمة الإدارية الجديدة

مدينة نور التى تبلغ مساحتها خمسة الاف فدان ستضم نحو ١٢١ ألف وحدة سكنية تقريباً، بالإضافة إلى العديد من الخدمات غير السكنية كالمساحات التجارية وفندق خمس نجوم ومدارس وجامعة دولية وغيرها من الخدمات الأخرى. ويركز تصميم المدينة على الإستدامة البيئية واستغلال تضاريسها الطبيعية لخلق تجربة حقيقية وطبيعية لقاطني المدينة، وزيادة مساحات المشاة والحارات المخصصة لراكبي الدراجات والتركيز على الصحة واللياقة.

مدينة الرحاب - القاهرة الجديدة

مدينة الرحاب تعد اول مدينة سكنية متكاملة ينشأها القطاع الخاص فى جمهورية مصر العربية على مساحة ٢٣١٠ فدان ومقسمة لعشرة أحياء رئيسية ، وتتكون المدينة من مناطق سكنية (شقق - فيلات)، مناطق تجارية وادارية ومدارس ومراكز تجارية وطبية ويتخللها مساحات خضراء ونادى الرحاب.

مشروع سيليا - العاصمة الإدارية الجديدة

مشروع سيليا احدث مشروعات المجموعة العقارية يقع فى العاصمة الإدارية الجديدة على مساحة ٢,١٠٠,٠٠٠ م٢ ، ويتمتع مشروع سيليا بالموقع الفريد فى وسط العاصمة الإدارية الجديدة وسط منطقة النهر الأخضر كأكبر مشروع اسكانى تم اطلاقه بالعاصمة الإدارية الجديدة حتى اليوم، كما يتميز المشروع بقربه من الخدمات التجارية والإدارية مع المحافظة على الهدوء والخصوصية لقاطنيه.

٢/٣ شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى

بلغت إجمالى استثمارات الشركة القابضة فى شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى مبلغ ٢,٤٩٨,٤٣٢,٣٩٩ جنيه، وشركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية إحدى الشركات التابعة لشركة الإسكندرية للإستثمار العقارى مبلغ ٦٣,٩٠٥,٢٤١ جنيه، وتمتلك شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى بشكل مباشر وغير مباشر مجموعة الشركات المالكة لفنادق المجموعة. هذا وقد بلغ إجمالى إيرادات فنادق فورسيزونز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو، والنيل كيمبىسكى المملوكة للشركة نحو ٢,٥٦٦ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠٢١ مقارنة بمبلغ نحو ١,٢٦٩ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضى، بنسبة نمو ١٠٢٪.

كما حققت الفنادق صافى أرباح تشغيل بلغت ١,١٦ مليار جنيه تقريباً مقارنة بمبلغ ٣٦٦ مليون جنيه خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢١ مع إستمرار الاجراءات التى قامت بها ادارة الشركة لتخفيض التكاليف ومصروفات التشغيل.

أولاً : استثمارات شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى فى شركات تابعة

تساهم شركة الإسكندرية للإستثمار العقارى بشكل مباشر وغير مباشر فى كل من الشركات التالية:

نسبة المساهمة	إسم الشركة
٨٣,٣	الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية
١٠٠	شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية
٩٥,٥	شركة الريوة للخدمات الترفيهية
٩٥,٥	شركة الماي فير للخدمات الترفيهية
٩٠	الشركة المصرية للتنمية والمشروعات العقارية

(١) الشركة العربية للإستثمارات الفندقية والسياحية وشركاتها التابعة

بلغت إجمالى قيمة استثمارات الشركة فى الشركة العربية للإستثمارات الفندقية والسياحية فى ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٣,٦٠ مليار جنيه، بنسبة مساهمة مباشرة وغير مباشرة ٨٣,٣٪ ويتمثل نشاط الشركة العربية للإستثمارات الفندقية والسياحية فى الاستثمار فى المجالات السياحية والفندقية، حيث تمتلك الشركة بشكل مباشر وغير مباشر من خلال الشركات الشقيقة بالمجموعة أسهم كل من:

- شركة نوفابارك القاهرة ( المالكة لفندق فورسيزونز نايل بلازا ) بنسبة ٩٩,٩٩٪
- شركة الإسكندرية والسعودية ( المالكة لفندق فورسيزونز شرم الشيخ ) بنسبة ٩٩,٨٨ %
- شركة النيل للفنادق ( المالكة لفندق النيل ) بنسبة ١٠٠٪
- شركة سان ستيفانو للإستثمار السياحي ( المالكة لفندق فورسيزونز الإسكندرية ) بنسبة ٨٤,٥١٪
- شركة الاقصر للتطوير العمراني والسياحي (المالكة لفندق فورسيزونز الاقصر) بنسبة ٩٩,٢٠٪
- الشركة المصرية للتنمية والمشروعات العقارية بنسبة ٩٦,٥١٪

## ٢) شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية :

يبلغ إجمالي مساهمة الشركة في شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية مبلغ ٨٠,١٢ مليون جنيه بنسبة مساهمة مباشرة ٦٠٪، وتمتلك شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية محفظة استثمارية متنوعة وتتضمن مشروع بورت فينيس بمدينة مرسى علم بالبحر الأحمر، وهو مشروع سياحي فندقي على مساحة حوالي ٣ مليون متر مربع يتضمن غرف فندقية ومجموعة من الشاليهات والفيلات.

## ثانياً : مشروعات شركة الإسكندرية للإستثمار العقاري:

### ١) مشروع فرجينيا :

وهو باكورة مشروعات الشركة والذي تم بيعه وتسليمه بالكامل.

### ٢) مشروع "الربوة - المرحلة الأولى":

قامت الشركة بتطوير مشروعها الثاني (مشروع الربوة) وهو مشروع متكامل والمرافق والخدمات عبارة عن ٦٥١ فيلا مقامة على مساحة قدرها ٣١٥ فدان بمدينة الشيخ زايد في منظومة تصميمية رائعة من أرقى المنتجات المقامة بالقاهرة، والمشروع موزع على ثلاث مراحل تم الانتهاء من المرحلتين الأولى والثانية منه من فيلات ومرافق بالكامل وجارى الانتهاء من المرحلة الثالثة، ويضم المشروع ناديا رياضيا واجتماعيا يشتمل على ملعب للجولف ونادي صحي وصالات مغطاة وحمامات سباحة وملعب مفتوحة ومدارس تدريب رياضية ، وكذلك يضم مشروع الربوة أيضا مول تجاري مقام على مساحة قدرها ١٢٧٧٦ متر مسطح.

استكمالاً لمشروع "الربوة - المرحلة الأولى" فقد قامت الشركة بدءاً من عام ٢٠٠٦ بالبداية في مشروع "الربوة المرحلة الثانية" والذي يقام على مساحة ١٩٥ فدان ويضم عدد ٣٩١ فيلا.

### ٣/٣ شركة سان ستيفانو للإستثمار العقاري

بلغت إجمالي استثمارات الشركة في شركة سان ستيفانو للإستثمار العقاري مبلغ ٩٣٣,٥٩٨,٦٨٧ جنيه ، حيث تمتلك شركة سان ستيفانو للإستثمار العقاري مشروع سان ستيفانو بمدينة الإسكندرية والذي يعد صرح عقارى ومعلم من معالم المدينة، وتساهم الشركة بنسبة ٦٢,٥٪ من رأسمال شركة الإسكندرية لإدارة المشروعات.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

ثالثاً: القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

فيما يلي أهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة :

القيمة بالجنيه

النسبة	التغيير	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
%٠,٠	(٢,٤٦٩,١٣٥)	١٨,٠٧٠,٩٥٤,٠١٧	١٨,٠٦٨,٤٨٤,٨٨٢	مجموع الأصول طويلة الأجل
%٨	٣٠٤,٢١٦,٥٤٠	٣,٩٥٠,٠٣٠,٥٨٠	٤,٢٥٤,٢٤٧,١٢٠	رأس المال العامل
%١	٣٠١,٧٤٧,٤٠٥	٢٢,٠٢٠,٩٨٤,٥٩٧	٢٢,٣٢٢,٧٣٢,٠٠٢	إجمالي الأستثمار
%١	٢٩٤,٩٨٥,٩١٢	٢٢,٠٢٠,٩٨١,٨٦٨	٢٢,٣١٥,٩٦٧,٧٨٠	مجموع حقوق المساهمين
%٢٢	١١٨,٨٦٥,٢٤٥	٥٤٢,١٢٠,٦٦٧	٦٦٠,٩٨٥,٩١٢	صافى الربح بعد الضرائب

أولاً: المركز المالي

الأصول طويلة الأجل :

بلغت الأصول طويلة الأجل في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ١٨,٠٦٨,٤٨٤,٨٨٢ جنيه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
%(٥)	(٢,٤٦٩,١٣٥)	٥٣,٢٢٠,٧٥٧	٥٠,٧٥١,٦٢٢	الأصول الثابتة
-	-	١٨,٠١٦,٢٦٣,٢٦٠	١٨,٠١٦,٢٦٣,٢٦٠	استثمارات فى شركات تابعة
-	-	١,٤٧٠,٠٠٠	١,٤٧٠,٠٠٠	استثمارات فى شركات شقيقة
%(٠,٠)	(٢,٤٦٩,١٣٥)	١٨,٠٧٠,٩٥٤,٠١٧	١٨,٠٦٨,٤٨٤,٨٨٢	الإجمالي

الأصول المتداولة :

بلغت الأصول المتداولة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٤,٣٣٦,٣١٣,٤٤٠ جنيه بيانها كما يلي :-

النسبة	التغيير	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
%٥٠,٥	٨٨,٧٤٥,٨٣١	١٧,٥٧٣,٥٢٣	١٠,٦,٣١٩,٣٥٤	أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
%(٠,١)	(١,٥٠٨,١١٨)	٢,٤٨٥,٥٨٤,١٧٨	٢,٤٨٤,٠٧٦,٠٦٠	أوراق قبض
%٣٦	١٦٣,٠٤٨,٩٤٩	٤٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٦١٨,٠٤٨,٩٤٩	مدينو توزيعات ارباح
%١٢	١٢٤,٥١٣,٩٤٣	٩٩٨,٩٥٨,٥٣٧	١,١٢٣,٤٧٢,٤٨٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
%٣	٦٤,٥٥٩	٢,١٨٩,٠٦٣	٢,٢٥٣,٦٢٣	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
%(٩٦)	(٥٢,٤٦٠,٥٥٤)	٥٤,٦٠٣,٥٢٨	٢,١٤٢,٩٧٤	النقدية بالصندوق ولدى البنوك
%٨	٣٢٢,٤٠٤,٦١٠	٤,٠١٣,٩٠٨,٨٢٩	٤,٣٣٦,٣١٣,٤٤٠	الإجمالي

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإلتزامات المتداولة :

بلغت الإلتزامات المتداولة فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٨٢,٠٦٦,٣٢٠ جنيه بيانها كما يلى :-

النسبة	التغير	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
%٤٩	١٣٤,٥٦٦	٢٧٢,٥٩٧	٤٠٧,١٦٣	أوراق دفع قصيرة الاجل
%٣١	١٧,٤٠٧,١٠٨	٥٥,٦٥٢,٩٢٨	٧٣,٠٦٠,٠٣٦	ضرائب دخل مستحقة
%٨	٦٤٦,٣٩٦	٧,٩٥٢,٧٢٥	٨,٥٩٩,١٢١	مصروفات مستحقة وارصدة دائنة اخرى
%٢٨	١٨,١٨٨,٠٧٠	٦٣,٨٧٨,٢٥٠	٨٢,٠٦٦,٣٢٠	الإجمالى

حقوق المساهمين :

بلغت حقوق المساهمين فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٢٢,٣١٥,٩٦٧,٧٨٠ جنيه بيانها كما يلى :-

النسبة	التغير	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
-٠	-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المصدر والمدفوع
%٨	٢٧,١٠٦,٠٣٣	٣٣٧,٨٨٤,٦٣٦	٣٦٤,٩٩٠,٦٦٩	احتياطي قانونى
-٠	-	٦١,٧٣٥,٤٠٤	٦١,٧٣٥,٤٠٤	إحتياطي عام
%٣٤	١٤٩,٠١٤,٦٣٤	٤٤٣,٦١٨,٣٠١	٥٩٢,٦٣٢,٩٣٥	ارباح مرحلة
%٢٢	١١٨,٨٦٥,٢٤٥	٥٤٢,١٢٠,٦٦٧	٦٦٠,٩٨٥,٩١٢	صافى أرباح العام
%١	٢٩٤,٩٨٥,٩١٢	٢٢,٠٢٠,٩٨١,٨٦٨	٢٢,٣١٥,٩٦٧,٧٨٠	الإجمالى

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية)  
تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

ثانياً: نتائج الأعمال

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	
٦٢٦,٩٩٩,٦٥٨	٧٥١,٠٠٤,٣٠٢	توزيعات أرباح من شركات تابعة
٣,٢٠٠,٥٧٩	٣١٢,٤٢٥	إيرادات تمويلية
٦١٣,١٠٦	٣٧,٠٩٩,٣٤٥	أرباح تقييم أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٣٠,٨١٣,٣٤٣	٧٨٨,٤١٦,٠٧٢	إجمالي الإيرادات
(١٥,٧٢٩,٠٢١)	(٢٤,٥٦٢,٦٩٨)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢,٥١٨,٠٠٦)	(٢,٥٢٠,٥٥٧)	إهلاك
(٢١,٩٦١)	(٢٢,٣٥٧)	مصروفات بنكية
٦٠٠,٥٧٢	(٥,٤٨٩,٢٣٤)	خسائر انتمانية متوقعة
(١١٥,٦٤١)	(١٦٦,٣٢٥)	(خسائر) فروق تقييم العملة
(٨٤٠,٠٠٠)	(٩٨٠,٠٠٠)	بدلات أعضاء مجلس الإدارة
٦١٢,١٨٩,٢٨٦	٧٥٤,٦٧٤,٩٠١	صافي أرباح العام قبل الضرائب
(٧٠,٠٦٨,٦١٩)	(٩٣,٦٨٨,٩٨٩)	ضرائب الدخل
٥٤٢,١٢٠,٦٦٧	٦٦٠,٩٨٥,٩١٢	صافي أرباح العام بعد الضرائب
٠,٢٦	٠,٣٢	نصيب السهم من صافي أرباح العام

مع تحيات شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة ،،،

هشام طلعت مصطفى  
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب